

**ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА  
И ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ****НА****Акционерско друштво Индустија за градежни материјали  
ЕЛЕНИЦА Струмица****СОДРЖИНА:****ИЗВЕШТАЈ НА РЕВИЗОРИТЕ****ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ**

Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2025 година
Извештај за сеопфатна добивка	2025 година
Извештај за готовинските текови за	2025 година
Извештај за промените на главнината за	2025 година
Белешки кон финансиските извештаи	
Годишна сметка за	2025 година
Годишен извештај за работењето за	2025 година



## ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

### ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО СОПСТВЕНИЦИТЕ НА АД ИГМ ЕЛЕНИЦА Струмица

#### Мислење со резерва

Ние извршивме ревизија на финансиските извештаи на Акционерско друштво индустрија за градежни материјали ЕЛЕНИЦА Струмица, коишто го вклучуваат извештајот за финансиска состојба заклучно со 31 декември 2025 година, и извештајот за сеопфатна добивка, извештајот за промени во главнината и извештајот за парични текови за годината којашто завршува тогаш, и белешки кон финансиските извештаи, вклучително и преглед на сметководствени политики. Според нашето мислење, освен за можните ефекти од прашањата на кои се укажува во пасусот основа за мислење со резерва, придружните финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти финансиската состојба на Друштвото заклучно со 31 декември 2025 година, како и неговата финансиска успешност и неговите парични текови за годината којашто завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди кои се во примена во Република Северна Македонија.

#### Основа за мислење со резерва

Како што е наведено во белешка 20 од финансиските извештаи друштвото има признаено побарувања од купувачи во износ од 31,336 илјади денари. Овие побарувања вклучуваат побарувања од купувачи во земјата во износ од 15,935 илјади денари и побарувања од купувачи во странство во износ од 1,334 илјади денари за кои постојат индикации за проблеми со наплативост. Бидејќи менаџментот не направил проценка на наплативоста, ниту пак е признаено резервирање поради оштетување, а расположливите податоци не ни овозможува да направиме таква сопствена проценка, ние не бевме во можност да утврдиме дали некои корекции би биле неопходни на износот на побарувањата по овој основ, како и на елементите кои се составен дел на финансиските извештаи за годината што заврши на 31,12,2025.

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и Меѓународните стандарди за ревизија прифатени и објавени во Службен Весник на Република Северна Македонија (273/2024). Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот Одговорности на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи од овој извештај. Ние сме независни од Друштвото во согласност со Кодексот за етика на професионалните сметководители (Кодексот на МОЕСС) заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на финансиските извештаи во Република Северна Македонија и ги исполнивме сите други етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на МОЕСС. Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се достатни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење со резерва.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА АД ИГМ ЕЛЕНИЦА Струмица - продолжение**

**Други информации**

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од годишниот извештај за работата и годишната сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговските друштва, но не ги вклучуваат финансиските извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за финансиските извештаи не се однесува на другите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на финансиските извештаи, наша одговорност е да ги прочитаме другите информации и притоа да разгледаме дали другите информации се материјално неконзистентни со финансиските извештаи или нашето знаење, прибавено во ревизијата или поинаку, произлегува дека е материјално погрешно. Ако, врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека постои материјално погрешно прикажување на овие други информации, ние треба да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

**Одговорноста на раководството и оние кои се задолжени за управување за финансиските извештаи.**

Раководството е одговорно за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија и за таквата внатрешна контрола каква што раководството утврдува дека е потребна за да се овозможи подготовка на финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на финансиските извештаи, раководството е одговорно за проценка на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа за континуитет, освен ако раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надзор на процесот на финансиско известување на Друштвото.



**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА АД ИГМ ЕЛЕНИЦА Струмица - продолжение**

**Одговорноста на ревизорот за ревизијата на финансиските извештаи**

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали финансиските извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумно уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со МСР секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои.

Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со МСР, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Ние исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодвени да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешни контроли.
- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективноста на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените проценки и поврзаните обелоденувања направени од страна на раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на применетата претпоставка за континуитет како сметководствена основа од страна на раководството и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Друштвото да продолжи да работи под претпоставка на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во финансиските извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.

**ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИТЕ РЕВИЗОРИ ДО  
СОПСТВЕНИЦИТЕ НА АД ИГМ ЕЛЕНИЦА Струмица - продолжение**

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци на внатрешна контрола што ги идентификувавме во текот на ревизијата.

**Извештај за други правни и регулаторни барања**

Како што е наведено во пасусот Други информации Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на годишен извештај за работењето на Друштвото за 2025 година во согласност со член 384 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај, со историските финансиски информации објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34, став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во годишниот извештај за работењето на Друштвото со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во годишната сметка и ревидираните финансиски извештаи на Друштвото со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Тетово 02.06.2026

Овластен ревизор

Душко Апостоловски



БЕНД Ревизија и консалтинг ДОО Тетово

Управител: Ненад Апостоловски

## ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ ЗА 2025 ГОДИНА

НА

Акционерско друштво Индустрија за градежни материјали  
ЕЛЕНИЦА Струмица

### СОДРЖИНА:

#### ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАИ

Извештај за сеопфатна добивка за	2025 година
Извештај за финансиската состојба на ден 31.Декември	2025 година
Извештај за паричните текови за	2025 година
Извештај за промените на главнината за	2025 година

Белешки кон финансиските извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА ЗА ПЕРИОДОТ**  
**За годината што завршува на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба	4	142,651	150,289
Останати оперативни приходи (добивка)	5	2,615	2,210
Промени на залихите на готови производи и производството во тек		(6,307)	(6,040)
Сопствени производи употребени и капитализирани во претпријатието	Дел 4	5,597	-
Потрошени материјали и ситен инвентар	7	(54,900)	(61,115)
Набавна вредност на стоки и материјали	8	(579)	(28)
Услуги со карактер на материјални трошоци	9	(7,116)	(7,132)
Трошоци за депрецијација и амортизација	11	(9,112)	(9,999)
Вредносно усогласување	13	-	(1)
Нематеријални трошоци од работењето	12	(9,642)	(13,674)
Останати трошоци од работењето од редовни активности	14	(2,313)	(8,770)
Плати и надомести	10	(39,580)	(34,106)
<b>Добивка/загуба од оперативно работење</b>		<b>21,313</b>	<b>11,635</b>
Финансиски приходи	6	2,311	2,305
Финансиски расходи	15	(7,639)	(6,387)
<b>Добивка/загуба пред оданочување</b>		<b>15,985</b>	<b>7,553</b>
Данок од добивка		(1,986)	(1,483)
<b>Добивка/загуба за годината</b>		<b>13,999</b>	<b>6,070</b>
Број на акции:	16	24,999	24,999
<b>Заработка по акција (во парични единици)</b>			
<b>Основна и разводнета</b>	16	<b>560</b>	<b>243</b>

10.03.2026

Претседател на Управен одбор

Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА НА КРАЈОТ НА ПЕРИОДОТ  
на 31 Декември 2025 и 2024 (во 000 денари)**

Позиција	Белешка	Тековна година	Претходна година
<b>СРЕДСТВА</b>			
<b>Долгорочни средства</b>		<b>260,440</b>	<b>245,141</b>
Материјални средства	17	106,149	90,850
Долгорочни финансиски средства	18	52,432	52,515
Долгорочни побарувања	19	101,858	101,775
<b>Тековни средства</b>		<b>252,606</b>	<b>278,766</b>
Залихи	20	30,486	37,059
Побарувања за аванси во земјата	21	57,220	57,220
Парични средства и еквиваленти на парични средства	22	5,262	14,958
Побарувања од купувачи	23	31,336	35,287
Краткорочни финансиски вложувања	26	49,091	53,020
Побарувања од државата и други институции	24	-	1,024
Останати поварувања	25	30,069	30,069
Активни временски разграничувања	27	49,142	50,130
<b>ВКУПНА АКТИВА</b>		<b>513,046</b>	<b>523,907</b>
<b>КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>		<b>311,593</b>	<b>297,594</b>
Запишан основен капитал	Пк	78,354	78,354
Ревалоризациона резерва	Пк	267	267
Резерви	Пк	27,363	27,059
Акумулирана добивка/загуба	Пк	191,610	185,844
Добивка за финансиската година	Бу	13,999	6,070
<b>Долгорочни обврски</b>	28	<b>85,310</b>	<b>113,611</b>
<b>Тековни обврски</b>		<b>116,144</b>	<b>112,703</b>
Обврски спрема добавувачи	29	1,278	9,676
Обврски за аванси депозити и кауции	30	74,596	82,146
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	31	7,186	8,699
Обврски према вработените	32	2,111	2,002
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	33	36	22
Краткорочни финансиски обврски	34	25,543	2,873
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	35	5,394	7,286
<b>ВКУПНО КАПИТАЛ И ОБВРСКИ</b>		<b>513,046</b>	<b>523,907</b>

Претседател на Управен одбор

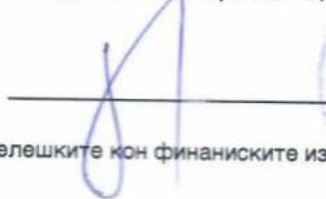
Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

**ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ ЗА ПЕРИОДОТ  
за годината која завршува на 31,12,2025 и 31,12,2024**

Позиција	Тековна година	Претходна година
<b>Готовински текови од деловни активности</b>	<b>15,707</b>	<b>13,335</b>
Нето добивка/загуба после оданочување	13,999	6,070
Амортизација	9,112	9,999
Амортизација на продадени и расходувани материјални средства	(4,220)	(19,813)
<b>Промени - Зголемување/намалување на :</b>		
Залихи	6,572	4,279
Побарувања од купувачи	3,952	5,376
Краткорочни финансиски вложувања	3,929	5,800
Побарувања од државата и други институции	1,024	(665)
Останати поварувања	-	(1,358)
Активни временски разграничувања	988	888
Обврски спрема добавувачи	(8,398)	(2,218)
Обврски за аванси депозити и кауции	(7,550)	16,592
Краткорочни обврски за даноци, придонеси и други давачки	(1,513)	(1,165)
Обврски према вработените	109	524
Останати краткорочни обврски и останати резервирања	15	5
Краткорочни финансиски обврски	(419)	(9,285)
Одложено плаќање на трошоци и приходи во идните периоди	(1,892)	(1,693)
<b>Готовински текови од инвестициони активности</b>	<b>(20,191)</b>	<b>6,893</b>
Директни набавки на нематеријални и материјални средства	(24,411)	(13,778)
Продажба и расход на материјални и нематеријални средства	4,220	20,754
Зголемување/намалување на долгорочни вложувања		(83)
<b>Готовински текови од финансиски активности</b>	<b>(5,212)</b>	<b>(5,540)</b>
Зголемување/намалување на кредити	(5,212)	(5,540)
<b>Зголемување/намалување на паричните средства</b>	<b>(9,696)</b>	<b>14,688</b>
<b>Парични средства на почеток на годината</b>	<b>14,958</b>	<b>270</b>
<b>Парични средства на крајот на годината</b>	<b>5,262</b>	<b>14,958</b>

Претседател на Управен одбор




Сметководител



Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

**Извештај за промена на главнината на 31.декември 2025 (во 000 денари)**

Позиција	Основна главнина	Задржана добивка/загуба	Добивка/загуба за годината	Резерви	Ревалоризирана вредност	Вкупно
<b>Состојба на 1 јануари 2025</b>	<b>78,354</b>	<b>185,844</b>	<b>6,070</b>	<b>27,059</b>	<b>267</b>	<b>297,594</b>
Промена на сметководствени политики						
<b>Повторно утврдено салдо</b>	<b>78,354</b>	<b>185,844</b>	<b>6,070</b>	<b>27,059</b>	<b>267</b>	<b>297,594</b>
<b>Промени на капиталот за 2025</b>						
Вкупна сеопфатна добивка за годината			13,999			13,999
Трансфер/пренос на задржана добивка		5,766	(6,070)	303		(303)
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>78,354</b>	<b>191,610</b>	<b>13,999</b>	<b>27,363</b>	<b>267</b>	<b>311,593</b>
<b>Состојба на 1 јануари 2024</b>	<b>78,354</b>	<b>167,055</b>	<b>19,778</b>	<b>26,070</b>	<b>267</b>	<b>291,524</b>
<b>Промени на капиталот во 2024</b>						
Вкупна сеопфатна добивка/загуба за годината			6,070			6,070
Трансфер/пренос на задржана добивка		18,789	(19,778)	989		(989)
<b>Состојба на 31 Декември 2024</b>	<b>78,354</b>	<b>185,844</b>	<b>6,070</b>	<b>27,059</b>	<b>267</b>	<b>297,594</b>

Претседател на Управен одбор

Сметководител

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи

## **ОПШТИ ПОДАТОЦИ ЗА ДРУШТВОТО**

### **Назив и регистрација:**

Акционерско друштво индустрија за градежни материјали ЕЛЕНИЦА Струмица е основано на 09.01.1997 година со матичен број 4045220.

### **Дејност и вработени**

Приоритетна дејност: 23.320 – Производство на цигли, ќерамиди и производи од печена глина за градежништво

Бројот на вработените на 31.12.2025 година изнесува 55 (31.12.2024 – 53)

### **Седиште:**

Седиште на друштвото е Ул.Маршал Тито бр.222 Струмица

**E-mail:** [elenica@t-home.mk](mailto:elenica@t-home.mk)

### **Основачи и одговорност:**

Запишаниот капитал на друштвото согласно Тековна состојба на Централен Регистар на Република С.Македонија и Акционерска книга на Централен депозитар на хартии од вредност се состои од:

Акционерски капитал – 24.999 обични акции по номинална вредност од 51.13 EUR по акција, односно вкупна главница од 1.278.198,87 EUR односно 78.353.591,00 денари.

Акционери согласно Акционерска книга од 31.12.2025 година:

Трајче Заев со сопственост од 24.999 акции

Овластувањата и одговорноста на друштвото во правниот промет со трети лица е неограничено и за обврските одговара со целиот свој имот.

Лице овластено за застапување е Трајче Заев, Генерален директор и Претседател на Управен Одбор.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

### 2. Основа за составување на финансиските извештаи

#### 2.1. Основа за подготовка на финансиските извештаи

Финансиските извештаи на Друштвото се составени во согласност со Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), објавени во Република Северна Македонија во новиот Правилник за водење на сметководство („Сл. весник“ бр. 75/2024 и 274/2024) и применливи од 1 јануари 2025 година.

Споредбените податоци за претходната година се подготвени во согласност со сметководствените стандарди кои биле во примена во тој период и не се прилагодени согласно новата сметководствена основа. Друштвото изврши проценка на потенцијалното влијание на промените на МСФИ врз финансиската состојба и резултатите од работењето. По извршената проценка се констатира дека овие промени нема да имаат значајно влијание на финансиските извештаи на Друштвото.

Финансиските извештаи се подготвени со состојба на и за годините кои завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година. Тековните и споредбените податоци во финансиските извештаи се дадени во илјади денари (000 МКД). Онаму каде што е потребно, споредбените податоци се прилагодени и усогласени со цел да одговараат на извршената презентација во тековната година. Денарот претставува официјална известувачка валута на Друштвото. Сите други трансакции во валута различна од официјалната се сметаат за трансакции во странска валута.

Финансиските извештаи на друштвото се поединечни.

#### 2.2. Основни сметководствени методи

Финансиските извештаи се составени врз основа на методот на набавна вредност, освен за недвижностите, постројките и опремата (НПО) и нивната амортизација, кај кои се вршени корекции во минатите години врз основа на принципот на ревалоризација со примена на унифицирани коефициенти на пораст на цените на производителите на индустриски производи, кои ги објавува Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија, и за вложувањата расположливи за продажба кои се признаени според нивната објективна (пазарна) вредност.

#### 2.3. Примена на нови и ревидирани МСФИ

Од 1 јануари 2025 година, Друштвото ги применува Меѓународните стандарди за финансиско известување кои се во примена, согласно важечката регулаторна рамка во Република Северна Македонија.

##### 2.3.1. Нови и изменети МСФИ кои се применуваат во тековниот период

Следните нови и изменети МСФИ се ефективни за известувачкиот период кој започнува на 1 јануари 2025 година:

1. МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачите, согласно кој се воведува единствен модел за признавање на приходите, заснован на идентификација и исполнување на обврските за извршување;
2. МСФИ 16 – Наеми, поврзан со сметководствениот третман на договорите за оперативен наем кај наемокорисникот, како и признавање на нови средства по основ на право на користење и соодветни обврски за лизинг за договори за наем кои претходно не биле признаени во билансот на состојба.

Во тековниот период, Друштвото ги разгледа сите нови и ревидирани стандарди и толкувања кои стапиле на сила од овој датум. Примената на наведените измени немаа значајно влијание врз финансиската состојба, финансиските резултати или паричните текови на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

##### 2.3.2. Стандарди кои се издадени, но кои сеуште не се во примена

Следните стандарди се издадени, но нивната примена е одложена до 1 јануари 2028 година:

1. МСФИ 9 – Финансиски инструменти
2. МСФИ 17 – Договори за осигурување

Друштвото не ги применило овие стандарди во тековниот извештаен период.

## 2.4. Користење на проценки и расудувања

При подготвувањето на овие финансиски извештаи Друштвото применува одредени сметководствени проценки. Одредени ставки во финансиските извештаи кои не можат прецизно да се измерат се проценуваат. Процесот на проценување вклучува расудувања засновани на последните расположливи информации.

Проценки се употребуваат при проценување на корисниот век на употреба на средствата, објективната вредност на побарувањата, односно нивната ненаплатливост, застареноста на залихите, објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба и сл.

Во текот на периодите одредени проценки може да се ревидираат доколку се случат промени во врска со околностите на коишто била заснована проценката или како резултат на нови информации, поголемо искуство или последователни случувања.

Ефектите од промените во сметководствените проценки се вклучуваат во утврдувањето на нето добивката или загубата во периодот на промената и или во идните периоди доколку промената влијае и на двете.

## 2.5. Континуитет во работењето

Финансиските извештаи се изготвени врз основа на претпоставката за континуитет во работењето, односно дека друштвото ќе продолжи да работи во догледна иднина. Друштвото нема намера, ниту потреба да го ликвидира или материјално да го ограничи опсегот на своето работење.

## 3. Основни сметководствени политики

Основните сметководствени политики и проценки користени при составувањето на овие финансиски извештаи се дадени подолу.

Основните сметководствени политики применети при составувањето на финансиските извештаи, се конзистентни со оние применети при составувањето на финансиските извештаи за 2024 година, доколку поинаку не е наведено во натамошниот текст.

Изготвувањето на финансиските извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија бара од раководството на Друштвото употреба на проценки и претпоставки кои влијаат на прикажаните износи на средствата и обврските и обелоденувањето на неизвесни средства и обврски на денот на финансиските извештаи, како и на приходите и трошоците во извештајниот период. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите достапни на датумот на изготвување на Извештајот за финансиската состојба. Овие проценки се разгледуваат периодично и промените во проценките се прикажуваат во периодите во кои истите стануваат познати.

Најзначајната употреба на расудувањата и проценки, кои се обелоденети во прегледот на значајните сметководствени политики и соодветни објаснувачки белешки се однесуваат на обезбедување на финансиските и нефинансиските средства, финансиските обврски и проценката за резервирања за судски спорови.

Споредливите износи ги претставуваат износите од ревидираните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2024 година.

### 3.1. Приходи

#### 3.1.1. Приходи од договори со купувачи

Приходите од договори со купувачи се признаваат кога контролата врз ветените производи или услуги е пренесена на купувачот, во износ кој го одразува надоместокот на кој Друштвото очекува да има право во замена за тие производи, стоки или услуги. Договорите со купувачи се дефинираат како спогодби кои создаваат обврски и права за двете страни. Договорот се смета за постоечки кога купувачот ги одобрил условите, а Друштвото има комерцијална цел и веројатност за наплата.

Процесот на признавање на приходот се заснова на следните пет чекори:

- Чекор 1: Идентификување на договорот (или договорот/ите) со купувачот;
- Чекор 2: Идентификување на обврските за извршување во договорот;
- Чекор 3: Определување на цената на трансакцијата;

- Чекор 4: Распределба на цената на трансакцијата на обврските за извршување; и
- Чекор 5: Признавање на приходот кога (или како) е исполнета обврската за извршување.

Друштвото го признава приходот кога обврската за извршување е исполнета (или се исполнува во текот на времето), односно кога контролата врз ветените добра или услуги е пренесена на купувачот во согласност со конкретната обврска за извршување.

Признавањето на приходите од продажба на производи се врши во моментот кога купувачот ја стекнува контролата врз готовите производи и стоката, односно во моментот кога производите се испорачани на локацијата на купувачот или кога се предадени на превозникот (во случај кога купувачот организира транспорт), а Друштвото извршило значителни ризици и награди поврзани со сопственоста (квалитативни и квантитативни критериуми). Во тој момент се генерира приходот, а рокот за плаќање е дефиниран во договор, во зависност од конкретен случај.

### 3.1.2. Останатите приходи

Останатите приходи претставуваат приходи кои не потекнуваат од основната дејност на Друштвото.

### 3.1.3. Приходи од финансирање

Приходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како приходи во годината на која се однесуваат, независно дали се наплатени. Тие се состојат од приходи од дивиденди, капитални добивки од продажба на хартии од вредност, приходи од камати и курсни разлики.

Дивидендите се признаваат како приходи кога ќе се утврди правото за примање на истата. Каматите се признаваат на пресметковна основа за периодот за кои се однесуваат.

## 3.2. Расходи

### 3.2.1. Трошоци на реализација и расходи

Трошоците на реализација ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои се директно поврзани со остварената реализација (приход под точка 3.1.), и нивната висина е зависна од висината на реализацијата.

Трошоците се признаваат во зависност од степенот на извршување на датумот на сочинување на билансот.

Општи, административни и трошоци на продажба ги содржат сите трошоци кои се настанати во текот на годината и кои не се директно поврзани со остварената реализација, што значи дека нивната висина е независна од висината на реализацијата.

Друштвото се придржува до следните критериуми при признавање на расходите :

- Расходите имаат за последица намалување на средствата или зголемување на обврските, што е возможно да се измери со сигурност;
- Расходите имат директна поврзаност со настанатите трошоци и посебните позиции на приходите;
- Кога се очекува остварување на приходите во повеќе идни пресметковни периоди, тогаш признавање на расходите се извршува со постапка на разумна алокација на пресметковни периоди;
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период кога издатокот не остварува идни економски користи, а нема услови да се признае како позиција на активата во билансот
- Расходот веднаш се признава во пресметковниот период и тогаш кога настанало обврска, а нема услови да се признае како позиција на активата.

### 3.2.2. Расходи од финансирање

Расходите од финансирање кои се пресметани до датата на билансот на состојба, се искажуваат како расходи во годината на која се однесуваат, независно дали се платени. Тие се состојат од расходи од камати, провизии и курсни разлики. Каматите се признаваат како расходи согласно на временскиот период за кои се однесуваат.

Ентитетот ги капитализира трошоците за позајмување кои можат да се припишат на стекнувањето, изградбата или производството на средство кое се квалификува, како дел од набавната вредност на тоа средство. Овие трошоци се капитализираат како дел од набавната вредност на

одредено средство кога е веројатно дека тие ќе резултираат во идни економски користи за ентитетот и дека таквите трошоци ќе можат веродостојно да се измерат.

### 3.2.3. Пресметување на средства за плаќање и сметководствен третман на курсните разлики

Деловните промени во странска валута се искажуваат во денари според курсот важечки на денот на деловната промена. Сите монетарни средства и обврски искажани во странска валута се превреднуваат во денари според средниот курс важечки на денот на билансот на состојбата.

Позитивните и негативните курсни разлики што настанале со пресметка на побарувањата и обврските во странски средства за плаќање во нивната денарска противвредност се искажани во билансот на успех како приходи, односно расходи во годината на која се однесуваат.

Официјалните девизни курсеви користени за конверзија во денар на ставките од Извештајот за финансиска состојба искажани во странска валута на 31 декември 2025 и 2024 година се како што следува:

	2025	2024
EUR	61.4950	61.4950
USD	52,3050	58.8807
GBP	70,5865	74.1350

### 3.2.4. Данок на добивка (тековен и одложен)

Данокот од добивка се состои од тековен и одложен данок. Данокот од добивка се признава во билансот на успех на Друштвото. Тековниот данок од добивка се пресметува согласно одредбите на релевантните законски прописи во Република Северна Македонија. Даночната основа за пресметување на данокот на добивка претставува износот на добивката која се утврдува во даночниот биланс. Основата за пресметување на данокот на добивка се утврдува како разлика меѓу вкупните приходи и вкупните расходи на даночниот обврзник во износи утврдени согласно со прописите за сметководство и сметководствените стандарди. Искажаниот финансиски резултат од билансот на успех се зголемува за непризнаените расходи и помалку утврдени приходи утврдени со законот за данок на добивка.

Данокот од добивка се пресметува со примена на важечката даночна стапка на датумот на билансот на состојба по стапка од 10% (2024: 10%).

Одложениот данок од добивка се пресметува со примена на методата на обврски за сите времи разлики кои се јавуваат на датумот на билансот на состојба како разлики помеѓу даночната основа на средствата и обврските и нивната сметководствена вредност, за целите на финансиско известување. Одложениот данок и обврски се мерат според важечките законски даночните стапки кои биле на сила и имаат правно дејство на датумот на билансот на состојба.

### 3.3. Заработувачка по акција

Друштвото ја прикажува основната заработувачка по акција од обичните акции. Пресметката на основната заработувачка по акција е направена со поделба на нето добивката за годината која им припаѓа на имателите на обични акции со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината.

### 3.4. Нематеријални и материјални вложувања

#### 3.4.1. Недвижности постројки и опрема

##### 3.4.1.1. Општа објава

Почетно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност. Набавната вредност ја чини фактурната вредност на набавените средства зголемена за сите трошоци настанати до нивното ставање во употреба. Последователно, НПО се евидентираат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и било какво оштетување на вредноста. Во изминатиот период, Друштвото вршело законска ревалоризација на НПО на крајот од годината со примена на официјално објавените коефициенти за ревалоризација од страна на Државниот Завод за Статистика кои одговораат на општиот индекс на пораст на цени, врз нивната набавна вредност и акумулирана амортизација. Ваква ревалоризација повеќе не се пресметува и евидентира. Ефект од спроведената ревалоризација е ревалоризациона резерва во рамките на вкупниот капитал, која до 2001 година се распоредува сразмерно на акционерската главница, законските резерви и нераспоредената добивка,

а од 2002 година повеќе не се распоредува и се евидентира и искажува издвоено во билансот на состојба.

Трошоците за тековно и инвестиционо одржување се евидентираат на товар на расходите во моментот на нивното настанување. Издатоците кои се однесуваат на реконструкции и подобрувања, кои го менуваат капацитетот или корисниот век на употреба на НПО, се додаваат на набавната вредност на тие средства.

Позитивната, односно негативната разлика настаната при продажба на НПО се книжи како капитална добивка или загуба и се искажува во рамките на останатите приходи, односно расходи.

#### 3.4.1.2. Амортизација

Амортизацијата на НПО претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба на средството. НПО се амортизираат поединечно, се до нивниот целосен отпис. Земјиштето и инвестициите во тек не се амортизираат.

Употребените годишни стапки на амортизација односно предвидените корисни векови на употреба на НПО за 2025 година во однос на 2024 година се следните:

	2025	2024	2025	2024
Недвижности	2.5-10 %	2.5-10 %	10-40 години	10-40 години
Постројки и опрема	10 %	10 %	10 години	10 години
Транспортни средства	10-25 %	10-25 %	4-10 години	4-10 години
Компјутерска опрема	25 %	25 %	4 години	4 години
Канцелариски мебел	20 %	20 %	5 години	5 години

#### 3.4.2. Нематеријални средства

Едно средство се признава за нематеријално кога е сигурно дека субјектот го поседува истото, може да го идентификува и кое нема физичка содржина. Почетното мерење на едно нематеријално средство е според набавната вредност што ја сочинуваат трошоците за негово стекнување, а тоа се износот на исплатени парични средства или еквиваленти на парични средства во моментот на негово стекнување. Последователно, нематеријалните средства се признаваат по нивната набавна вредност намалена за акумулираната амортизација.

Амортизацијата на нематеријалните средства претставува систематска распределба на амортизирачкиот износ за време на корисниот век на употреба средството. Стапката на амортизација во 2025 година изнесува 25% годишно (2024: 25% годишно).

#### 3.4.3. Обезвреднување на средствата

Средствата кои имаат неограничен век на користење и не се амортизираат се предмет на годишна анализа за можноста за нивно обезвреднување. Средствата кои се амортизираат се предмет на анализа за можноста за нивно обезвреднување секогаш кога постојат услови кои укажуваат дека нивната сметководствена вредност е повисока од нивната надоместувачка вредност што покажува дека истите се обезвреднети. Загубата поради обезвреднување се евидентира за износот за кој сегашната вредност ја надминува надоместувачката вредност. Надоместувачка вредност претставува повисоката вредност од нето продажната вредност на средството намалена за трошоците за продажба и употребната вредност на средството.

#### 3.5. Парични средства

Паричните средства се водат во билансот на состојба според номинална вредност. За целите на финансиските извештаи, паричните средства се состојат од готовина во благајни, парични средства на денарски и девизни сметки во банки, денарски депозити по видување и орочени депозити со рок на достасување до три месеци.

#### 3.6. Побарувања по основ на продажба и останати побарувања

Побарувањата по основ на продажба ги опфаќаат сите побарувања од продажба на учиноци, евидентирани по фактурна вредност согласно издадени фактури за испорака и монтажа на производите и фактури за извршени услуги, намалени за исправката на вредност за сомнителни и спорни побарувања.

Со товарење на расходите се формираа исправка на вредноста за сите побарувања за кои се смета дека се ненаплатливи на датумот на билансот на состојба. Индикатори за ненаплатливоста на

побарувањата се следните: доцнење при исплата на побарувањата, инсолвентност на купувачите, можност за ликвидација или стечај на купувачите и друго. Сомнителните побарувања целосно се отпишуваат кога истите ќе се идентификуваат за такви.

### 3.7. Залихи

Залихите се искажуваат според пониската од набавната вредност и нето реализационата вредност. Набавната вредност ги вклучува сите трошоци за доведување на залихите во нивна сегашна состојба. Нето реализационата вредност е проценета пазарна вредност намалена за сите продажни, транспортни и дистрибуциони трошоци потребни за нивна продажба.

Потрошокот на сировини и материјали и стоки се води по просечни цени.

Доколку набавната вредност или цената на чинење е повисока од нето продажната вредност залихите се сведуваат на нето продажната вредност.

Ситниот инвентар во употреба се амортизира по стапка од 10% годишно.

### 3.8. Вложувања во подружници

Вложувањата во подружници се евидентирани во финансиските извештаи на Друштвото според нивната набавна вредност. Вложувања во подружници се сметаат оние вложувања каде Друштвото поседува контрола над гласачката сила (над 50%) во други друштва.

### 3.9. Вложувања во хартии од вредност

Друштвото вложувањата ги категоризира како вложувања расположиви за продажба и вложувања кои се чуваат до доспевање. Вложувањата расположиви за продажба се оние кои се чуваат неограничен период, но може да бидат продадени во секој момент и се класифицираат како нетековни средства.

Вложувањата кои се чуваат до доспевање се состојат од вложувања во краткорочни хартии од вредност (државни записи или благајнички записи) издадени од страна на државата или Народна Банка на Република Северна Македонија и кои Друштвото ги чува во своето портфолио до нивното доспевање заради остварување на приходи од камати.

Почетно, вложувањата се искажани по набавна вредност, односно според износот на парични средства и еквиваленти на парични средства платени за нивна набавка. Последователно, вложувањата расположливи за продажба се мерат според објективната вредност определена според последната понудена пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба за оние за кои има активен пазар, додека за оние вложувања за кои не постои активен пазар се мерат според нивната набавна вредност намалена за евентуално нивно оштетување (стечај или ликвидација).

Последователно, сите вложувања кои се чуваат до доспевање се признаваат според амортизирана набавна вредност користејќи ја методата на ефективна каматна стапка.

Добивките и загубите од промената на објективната вредност на вложувањата расположливи за продажба се признаваат непосредно во главнината, се додека вложувањето не се продаде, наплати или на друг начин отуѓи или додека не се утврди дека е оштетено, кога кумулативната добивка, односно загуба, која била претходно признаена во главнината, ќе се вклучи во нето добивката или загубата за периодот.

### 3.10. Обврски спрема добавувачи

Обврските спрема добавувачи се искажуваат во висина на номиналните износи што произлегуваат од деловните трансакции. Обврските спрема добавувачи се отпишуваат по истекот на рокот на застареност или со вонпроцесно порамнување, со товарење на останатите приходи.

### 3.11. Обврски по кредити

Обврските по кредити се состојат од обврски по краткорочни и долгорочни кредити и се искажуваат според нивната номинална вредност. Износите на договорената камата се искажуваат во корист на останатите обврски, а на товар на расходите од финансирање. Обврските по кредитите од странство се искажуваат според курсот на Денарот на денот на билансот на состојба, а курсните разлики се евидентираат во рамките на приходи, односно расходи од финансирање.

### 3.12. Капитал

#### (1) Основна главнина

Основната главнина се признава во висина на номиналната вредност на издадените и уплатени акции.

#### (2) Откупени сопствени акции

Акциите кои се издадени од Друштвото и кои ги поседува истото се третираат како сопствени (резервски) акции, се признаваат по нивната набавна вредност и се презентираат како намалување на капиталот на Друштвото. Сопствените акции се стекнуваат со нивно откупување на секундарниот пазар на хартии од вредност (берза) по тековни берзански цени со претходно донесени одлуки за нивно стекнување од страна на надлежните органи на управување на Друштвото. Стекнатите сопствени акции се признаваат по нивната набавна вредност во која што се вклучени и трансакционите трошоци (провизии) направени за нивното стекнување. Сопствените акции се отуѓуваат по пат на нивно повторно издавање (јавна или приватна понуда), како и со нетрговски преноси (залог и сл) согласно одредбите на Законот за хартии од вредност. Разликата што се јавува при отуѓувањето на сопствените акции помеѓу нивната набавна и продажна вредност се признава како премија на емитирани акции и се прикажува во рамките на вкупниот капитал на Друштвото.

#### (3) Законски резерви

Законските резерви се формираат од остварената добивка врз основа на законските одредби и со распоред на ревалоризационите резерви, а можат да се употребат за покривање на загубата. Согласно законските одредби, Друштвото е должно да издвои од добивката за тековната година минимум 5% за законски резерви, се додека резервите не достигнат 10% од основната главнина на Друштвото. Доколку износот на оваа резерва не надминува 10% од вредноста на основната главнина, истата може да биде употребена само за покривање на загуби. Доколку резервата надмине 10% од акционерскиот капитал на Друштвото, може да биде употребена за исплата на дивиденди со претходна одлука на Собранието на акционери.

#### (4) Ревалоризациона резерва

Ревалоризационата резерва се формира врз основа на извршената ревалоризација согласно изнесеното во точка 3.4. на овие белешки. Во согласност со законските прописи, салдото на ревалоризационата резерва по годишната пресметка се евидентира во рамките на капиталот. Оваа резерва не е предмет на распределба.

### 3.13. Наеми

Еден договор или дел од договор се идентификува како наем кога се пренесува правото на контрола врз употребата на средството предмет на договорот, за одреден временски период во замена за надоместок. Предмет на договорот за наем може да бидат земјиште, недвижности, опрема и нематеријални средства. За да се определи дали еден договор или дел од договор го пренесува правото на контрола на употреба на средството, потребно е да се процени дали во целиот период на употребата наемателот ќе ги стекне сите економски користи од употребата и ќе стекне право на целосна употреба на средството.

Постојат два вида на договори за наем, и тоа:

- финансиски наем – е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од некое средство, без разлика дали е правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството;
- оперативен наем – е секој оној наем кој не е класифициран во финансиски наем.

Обелоденувањата коишто Друштвото треба да ги прикаже во финансиските извештаи зависат од тоа дали Друштвото се јавува во улога на наемодавател или на наемател, како и од тоа дали станува збор за финансиски или за оперативен наем. Притоа, Друштвото треба да ги обелодени информациите за оперативните наеми, пропишани подолу, само за неотповикливите договори за оперативен наем.

Неотповиклив договор за оперативен наем е наем којшто може да се отповика само:

- со дозвола на наемодавателот;
- кога ќе се случи некоја далечна неизвесност;
- доколку наемателот склучи нов договор за наем со истиот наемодавател за истото или еквивалентно средство;
- доколку, на почетокот на наемот, наемателот плати дополнителен износ, со што продолжувањето на наемот е сигурно.

### 3.13.1. Наеми од аспект на наемателот

#### Признавање, мерење и обелоденување

Датумот на кој наемателот има право да ги користи своите права за употреба на средствата под наем е датумот на почетното признавање на наемот и наемателот треба да признае средство со право на користење и обврска за наем.

Наемателот ги прикажува средствата со право на користење во билансот на состојба, во позицијата „Недвижности и опрема“. Средствата со право на користење почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнување на важноста на договорот за наем, којашто е еднаква на почетната вредност на обврските за наем, зголемена за плаќањата за наем направени пред или на денот на започнување на важноста на договорот за наем и било какви директно зависни трошоци на договорот за наем.

Средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација и оштетување и се прилагодуваат за одредени усогласувања на обврската за наем. Средствата се амортизираат според вообичаената политика за амортизација, применета за другите недвижности и опрема и амортизацијата се признава како трошок во билансот на успех. Ако на крајот на наемот наемателот не се очекува да се стекне со сопственост врз средството, тогаш средството се амортизира за пократкиот период од времетраењето на наемот и од корисниот век на употреба на средството.

Наемателот ја прикажува обврската која произлегува од наемот во билансот на состојба, во рамки на позицијата „Останати долгорочни обврски“ како поединечно издвоена/прикажана обврска во белешката „Долгорочни обврски“. Обврската за наем се признава на датумот на започнување на наемот, во износ на сегашната вредност на плаќањата за наемот, дисконтирани со користење на договорната стапка на наемот. Доколку таа не е утврдена во договорот, се употребува инкрементална стапка којашто се определува врз основа на каматната стапка на годишно ниво по којашто Друштвото би можела да се задолжи за период приближно еднаков на договорениот период на наемот. Пресметката на сегашната вредност на плаќањата за наем се врши со примена на соодветен дисконтен фактор (месечен или годишен), во зависност од фреквенцијата и динамиката на договорените плаќања за наем, при што методологијата за дисконтирање се применува конзистентно за сите договори за наем. Инкременталната каматна стапка се утврдува еднаш годишно и се применува во тековната година при почетното признавање на нови договори за наем и при повторна проценка на постојните договори за наем, само доколку таква повторна проценка е извршена во тековната година и е пропишана со применливите сметководствени стандарди.

Обврската за наем се мери по амортизирана набавна вредност со примена на ефективна каматна стапка, односно се зголемува за трошоците за камата на наемот, се намалува за извршените исплати на обврската за наем и се прилагодува при повторна проценка на износот што се очекува да се плати или при промена на идните плаќања на наемот. Расходот за камата на обврската за наем се распределува и се признава во билансот на успех за периодот на времетраење на наемот.

Наемателот може да избере да не ги евидентира во билансот на состојба средствата под наем како средства со право на користење, ниту да евидентира обврска за наем, доколку е исполнет барем еден од критериумите:

- договорот за наем е краткорочен, односно има период на наем од 12 месеци или помалку,
- средството под наем е со мала вредност, вообичаено под 300,000 денари.
- Нематеријални средства земени под наем.

Доколку Друштвото наемател одлучи да ги користи овие исклучоци, ќе ги признава плаќањата за наем како расход во билансот на успех за времетраењето на наемот, во позицијата „Услуги со карактер на материјални трошоци“.

Друштвото треба да ги обелодени:

- сегашната сметководствена вредност на датумот на билансот на состојба, за средствата со право на користење;
- анализата на достасувањето на обврските за наем на датумот на билансот на состојба, за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- расходот за камата врз основа на обврските за наеми, признаен во билансот на успех;
- трошоците за кирии признаени во билансот на успех за средствата под наем со мала вредност и за средствата под краткорочен наем;
- приходот од поднаем на средства со право на користење;
- описот на позначајните договори за наем.

### 3.13.2. Наеми од аспект на наемодавателот

Наемодавателот треба секој договор за наем да го класифицира како финансиски или како оперативен наем.

Финансиски наем е наем со кој суштински се пренесуваат сите ризици и користи од средството дадено под наем, без разлика дали правно е пренесена или се предвидува да биде пренесена сопственоста на средството. Сите други наеми се оперативни наеми.

За да се направи правилна класификација на наемите како финансиски или оперативни наеми, потребно е правилно да се разберат условите на договорот за наем.

Примери на ситуации кои вообичаено би воделе до класификација на наемите како финансиски наеми се:

- кога се пренесува правото на сопственост врз средствата на наемателот до крајот на рокот за наем;
- кога наемателот има можност да го купи средството по цена која се очекува да биде значително пониска од објективната вредност на средството, на датумот кога можноста ќе стане применлива, така што на почетокот на наемот економски разумно е да се очекува можноста да биде искористена;
- кога времетраењето на наемот е за поголемиот дел (75% или повеќе) од корисниот век на употреба на средството, дури иако сопственоста врз средството не се пренесува;
- кога на почетокот на наемот, сегашната вредност на минималните износи на плаќања за наемот е приближно еднаква (90% или повеќе) на објективната вредност на средството дадено под наем; и
- кога средството под наем е со специфична природа и намена и само наемателот може да го користи без да изврши поголеми модификации на средството.

Наемодавателот го прикажува финансискиот наем како „побарувања по финансиски наем“ во билансот на состојба. Побарувањата по финансиски наем, на нето-основа, го претставуваат збирот на минималните плаќања за наемот и секој незагарантиран остаток на вредноста кој го пресметува наемателот, дисконтиран по каматната стапка што важи за наемот. Минималните плаќањата за наем ги вклучуваат отплатите на главница по финансискиот наем и приходите од камати. Признавањето на приходите од камати ја одразува стапката на поврат на нето-вложувањата (главница) во финансискиот наем. Каматната стапка што одговара на наемот се одредува на почетокот на наемот. Тоа е стапка која е содржана во договорот за наем или доколку во договорот за наем нема наведено каматна стапка, истата се утврдува како стапка по која вкупната сегашна вредност на збирот на минималните плаќања за наемот и незагарантираниот остаток на вредноста е еднаква на збирот на објективната вредност на средствата под наем и почетните директни трошоци на наемодавателот.

Почетните директни трошоци на наемот (на пример провизиите и надоместите за правни услуги настанати во текот на преговарањето и договарањето на финансискиот наем) се вклучуваат во почетното мерење на побарувањето од финансискиот наем (не е дозволено почетните директни трошоци на наемот да се евидентираат како трошоци кога ќе настанат).

Друштвото ги обелоденува:

- усогласувањето помеѓу вкупното вложување во наемот и сметководствената вредност на побарувањето за финансиски наем;
- анализата на достасувањето на побарувањето за финансиски наем на датумот на билансот на состојба, прикажувајќи ги недисконтираните плаќања по основ на наемот на годишна основа за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години (договорите за наем со период за откажување се класифицираат во временските групи врз основа на периодот за откажување);
- недоспеаниот финансиски приход;
- незагарантираниот остаток на вредноста на средството, кој ќе достаса во корист на наемодавателот;
- акумулираната исправка за ненаплатените побарувања за финансиски наем;
- описот на позначајните договори за финансиски наем.

Наемодавателот ги прикажува средствата дадени под оперативен наем во билансот на состојба, во позиција „Недвижности и опрема“.

Приходите од оперативниот наем се евидентираат во билансот на успех за периодот на наемот и се прикажани во позицијата „Останати приходи од дејноста“. Почетните директни трошоци, настанати со цел да се договори оперативниот наем, треба да се додадат на сметководствената вредност на средствата

под наем и да се признаат како расход во времетраење на наемот, врз иста основа/динамика како што се признаваат и приходите од наем.

Друштвото треба да ги обелодени:

- анализата на достасувањето на идните минимални плаќања за неотповикливите договори за оперативни наеми за секоја од следните пет години и вкупниот износ над пет години;
- описот на позначајните договори за оперативен наем.

### 3.14. Користи на вработените

Користи на вработените се сите форми на надоместок кој го дава Друштвото во размена за извршената услуга од страна на вработените.

#### (1) Краткорочни користи за вработените

Краткорочни користи за вработените се користи кои доспеваат за плаќање во рамките на дванаесет месеци по крајот на периодот во кој вработените ја извршиле услугата. Тука спаѓаат платите и придонесите за социјално осигурување, краткорочно платени отсуства, учества во добивките и други немонетарни користи. Сите краткорочни користи за вработените се признаваат како расход и обврска во висина на недисконтираниот износ на користите.

#### (2) Користи по престанок на вработувањето

Друштвото врши уплата на придонесите за пензиско и инвалидско осигурување на вработените во согласност со домашната законска регулатива. Придонесите, засновани на платите на вработените, се уплатуваат во Националниот фонд. Друштвото нема никакви дополнителни обврски поврзани со плаќањето на овие придонеси.

Друштвото е обврзано да им исплати на вработените кои заминуваат во пензија минимална отпремнина која одговара на два месечни просечни плати исплатени во државата во моментот на пензионирање. Друштвото нема направено резервирање за ова право на вработените бидејќи се смета дека сумата е незначајна за финансиските извештаи.

### 3.15. Резервации и неизвесности

#### (1) Резервации

Резервации (резерви за обврски) се признаваат кога Друштвото има сегашна обврска (правна или изведена) како резултат на минат настан, кога е веројатно дека ќе настанат идни одливи на средства по тој основ и кога е можно да се процени износот на обврската. Кога се очекува надоместување на дел од ваква обврска во иднина, пример преку договори за осигурување, надоместувањето се признава како посебно средство но само кога е извесно дека ќе биде примено истото. Расходот за било која резервација се признава во билансот на успех намалено за износот на надоместувањето. Ако ефектот од временската димензија на парите е значаен, резервациите се дисконтираат на нивната сегашна вредност со примена на стапки пред оданочување кои ги одразуваат тековните пазарни проценки.

#### (2) Неизвесности

Неизвесна обврска е можна обврска која произлегува од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни обврски не се признаваат во финансиските извештаи, туку само се обелоденуваат.

Неизвесни средства се можни средства кои произлегуваат од минати настани, чие постоење ќе биде потврдено со случување или неслучување на еден или повеќе неизвесни идни настани, кои не се во целост под контрола на Друштвото. Неизвесни средства се признаваат само кога е веројатен приливот на економски користи.

### **3.16. Финансиски ризици и управување со финансиски ризици**

#### **3.16.1. Пазарен ризик**

##### **а) Ризик од курсни разлики**

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути. Друштвото нема посебна политика за управување со овој ризик со оглед дека во Република Северна Македонија не постојат посебни финансиски инструменти за избегнување на овој вид ризик. Според ова Друштвото е изложено на можните флукутации на странските валути, кое е сепак ограничено поради фактот дека најголем број трансакции се во Евра, чиј валутен курс се смета за релативно стабилен.

##### **б) Ценовен ризик**

Ризикот од цената на капиталот е веројатноста дека цената на капиталот ќе флукутира и ќе влијае на фер вредноста на вложувањата во акции и останатите инструменти чија вредност произлегува од конкретните вложувања во акции или од индексот на цените на капиталот. примарната изложеност на цената на капиталот произлегува од вложувањата во хартии од вредност и удели. Друштвото е изложено на ризик од промени на цените на вложувањата расположиви за продажба и истиот е надвор од контрола на Друштвото.

##### **б) Каматен ризик**

Друштвото се изложува на ризик од промени на каматни стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има депонирани средства во банки договорени по варијабилни каматни стапки. Со оглед дека Друштвото има користено вакви кредити и позајмици, може да се каже дека постои изложеност спрема вакво вид на ризик, но тој зависи од движењата на финансиските пазари и Друштвото нема начин истиот да го намали.

#### **3.16.2. Ликвидносен ризик**

Управувањето со ликвидносен ризик е централизирано во Друштвото.

Ликвидносниот ризик или ризик од неликвидност постои кога Друштвото нема да биде во состојба со своите парични средства редовно да ги плаќа обврските спрема своите доверители. Ваквиот ризик се надминува со константно обезбедување на потребна готовина за сервисирање на своите обврски, и Друштвото нема вакви проблеми во своето работење. Друштвото не користи финансиски деривативи.

#### **3.16.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства депозити во банки и финансиски институции, како и кредитна изложеност кон корпоративни клиенти од продажба, вклучувајќи ги побарувањата и обврзувањата.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик е ограничена. Управувањето со кредитниот ризик се врши со превземање на соодветни мерки и активности од страна на друштвото. Во случај на неплаќање, Друштвото престанува со продажба на услуги на клиентите. Исто така, Друштвото нема значајни концентрации на кредитен ризик со оглед на големината на базата на клиенти која е со поединечно мали износи и со неповрзаност помеѓу клиентите. Со цел да ја осигура наплатата на побарувањата, Друштвото спроведува дејства: компензации со клиентите, покренување на судски спорови, вонсудски спогодби и сл. Друштвото нема изградено посебна политика со цел да се управува или да се намали кредитниот ризик.

#### **3.16.4. Даночен ризик**

Согласно законските прописи во РМ, финансиските извештаи и сметководствените евиденции на Друштвото подлежат на контрола од страна на даночните власти по поднесувањето на даночните извештаи за годината. Заклучно со датумот на одобрување на финансиските извештаи, не е извршена контрола на данокот од добивка за 2025 година, како и на данокот на додадена вредност, персонален данок на доход и придонеси на лични примања. Според ова, дополнителни даноци во случај на идна контрола од страна на даночните власти во овој момент не може да се определат со разумна сигурност. Раководството на Друштвото нема сознанија за било какви дополнителни околности кои можат да создадат потенцијални материјални обврски во тој поглед.

### 3.16.5. Управување со капиталниот ризик

Целите на Друштвото во врска со управувањето со капиталот се зачувување на способноста на Друштвото да продолжи да работи врз основа на претпоставката за континуитет за да се зачува оптимална капитална структура која би го намалила трошокот на капитал и би обезбедила приноси на сопствениците.

### 3.17. Утврдување на објективна вредност

Друштвото има политика за обелоденување на информации за објективна вредност на оние компоненти од средствата и обврските за кои се расположиви пазарни цени и за оние кај кои објективната вредност може значително да се разликува од сметководствената вредност. Во Република Северна Македонија не постои доволно ниво на пазарно искуство, стабилност и ликвидност за купопродажба на побарувања и други финансиски средства или обврски и одтука за истите во моментот не се расположиви пазарни цени. Како резултат на отсуство на активен пазар, објективната вредност не може да биде утврдена на веродостојна основа. Раководството на Друштвото ја проценува севкупната изложеност на ризик и во случаи кога проценува дека вредноста на средствата според која се евидентирани во сметководството не би можела да биде реализирана, се врши исправка на вредноста.

Раководството смета дека искажаните сметководствени износи се највалидни и најкорисни извештајни вредности при пазарни услови.

Друштвото располага со финансиски средства и обврски кои ги вклучуваат побарувањата од купувачи, вложувањата расположливи за продажба, обврските кон добавувачи и обврските по кредити, како и нефинансиски средства за кои голем број на сметководствени политики и обелоденувања бараат утврдување на нивната објективна вредност.

Објективната вредност на финансиските средства и обврски е приближна на нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат нивната сметководствена вредност со оглед на фактот дека истите имаат релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на релативно кратка доспеаност во рок од максимум до една година од датумот на билансот на состојба, со исклучок на вложувањата расположливи за продажба кои имаат карактер на долгорочни средства и за кои објективната вредност е утврдена врз основа на последната пазарна цена на истите на датумот на билансот на состојба.

### 3.18. Континуитет

Друштвото постојано врши анализа во однос на принципот на континуитет и не се очекуваат неусогласености и напуштање на работењето или дејноста во наредниот период. Во иднина се очекува зголемување на обемот на работа и продолжување на својата дејност согласно со принципот на континуитет

### 3.19. Финансиски инструменти

#### 3.19.1. Ризик од финансирање

Друштвото врши финансирање на своето работење по пат на користење на краткорочни и долгорочни кредити со цел да обезбеди соодветен поврат на вложувањата. Друштвото континуирано ја следи својата задолженост преку соодветна анализа која со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година е следната:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски по кредити	110,853	116,483
Пари и парични еквиваленти	5,262	14,958
Нето обврски (пари)	105,590	101,525
Вкупен капитал	311,593	297,594
% на задолженост	33.89%	34.12%

**3.19.2. Ризик од девизна валута**

Друштвото влегува во трансакции во странска валута, кои произлегуваат од продажби и набавки на странски пазари, при што истото е изложено на секојдневни промени на курсевите на странските валути.

Состојбата со девизните износи на средствата и обврските деноминирани во денари на 31 декември 2025 и 2024 година по валути е следната:

	Средства		Обврски	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	1,334	1,334	110,853	116,483
УСД			-	-
ГБП			-	-
	<b>1,334</b>	<b>1,334</b>	<b>110,853</b>	<b>116,483</b>

Друштвото претежно е изложено на ЕУР. Изложеноста спрема ЕУР кај обврските ги вклучува обврските кон добавувачи.

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 10% на македонскиот денар во однос на странските валути.

	Зголемувања за 10%		Намалувања за 10%	
	2025	2024	2025	2024
ЕУР	(11,085)	(11,648)	11,085	11,648
УСД				
ГБП				
<b>Нето Ефект</b>	<b>(11,085)</b>	<b>(11,648)</b>	<b>11,085</b>	<b>11,648</b>

**3.19.3. Кредитен ризик**

Кредитниот ризик се јавува во случај кога купувачите на Друштвото нема да бидат во состојба да ги исполнат своите обврски за плаќање. Побарувањата од купувачи се состојат од голем број на поединечни салда. Овие побарувања не се обезбедени со било какво обезбедување во форма на меници, гаранции или друг вид на колатерал.

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2025 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања		-	-
Доспеани побарувања			
- до 1 година	88,556		88,556
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

Структурата на побарувања од купувачи според нивната доспеаност на 31 декември 2024 е како што следува:

Во (000) денари	Бруто износ	Исправка на вредноста	Нето износ
Недоспеани побарувања		-	-
Доспеани побарувања			
- до 1 година	92,507		92,507
- од 1 до 3 години			
- над 3 години			

**3.19.4 Ризик од промена на каматите**

Друштвото е изложено на ризик од промените на каматните стапки во случај кога користи кредити и позајмици или кога има пласирано средства кај други друштво или банки договорени по варијабилни каматни стапки.

Сметководствената вредност на финансиските средства и обврски според изложеноста на каматниот ризик на крајот од годината е како што следува:

	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
<b>Финансиски средства</b>		
<i>Некаматносни</i>		
- Парични средства	5,262	14,958
- Побарувања од купувачи	88,556	92,507
- Дадени заеми	44,566	42,628
- Останати побарувања	-	6,598
- Вложувања	52,515	52,515
	<b>190,899</b>	<b>209,206</b>
<b>Финансиски обврски</b>		
<i>Некаматносни</i>		
- Обврски кон добавувачи	75,874	91,822
- Останати тековни обврски	9,333	10,723
	<b>85,207</b>	<b>102,545</b>
<i>Каматносни</i>		
- Долгорочни кредити од банки	108,399	113,611
	<b>108,399</b>	<b>113,611</b>
- Краткорочни кредити од банки	2,454	2,873
	<b>2,454</b>	<b>2,873</b>
	<b>196,059</b>	<b>219,028</b>

Следната табела ја покажува сензитивната анализа на зголемување или намалување за 2% поени на каматните стапки на користените кредити и дадени депозити во банки. Анализата е направена на салдата на обврски за кредити и дадени депозити на датумот на билансот на состојба. Позитивните износи се зголемување на добивката а негативните се намалување на добивката за соодветниот период.

	Зголемување за 2% поени		Намалување за 2% поени	
	Тековна година	Претходна година	Тековна година	Претходна година
Земени кредити	(2,217)	(2,330)	2,217	2,330
Дадени кредити	891	853	(891)	(853)
	<b>(1,326)</b>	<b>(1,477)</b>	<b>1,326</b>	<b>1,477</b>

**3.19.5. Ризик од ликвидност**

Следната табела ја дава рочноста на финансиските средства и обврски на Друштвото со состојба на 31 декември 2024 година според нивната доспеаност:

	До 1 месец	1-3 месеци	3-12 месеци	Над 12 месеци	Вкупно
Парични средства	5,262				5,262
Купувачи			88,556		88,556
Останати побарувања			-		-
Дадени позајмици			44,566		44,566
Вложувања				52,515	52,515
	<b>5,262</b>	<b>-</b>	<b>133,121</b>	<b>52,515</b>	<b>190,899</b>
Добавувачи		75,874			75,874
Кредити			2,454	108,399	110,853
Останати обврски		7,186	2,147		9,333
	<b>-</b>	<b>83,060</b>	<b>4,601</b>	<b>108,399</b>	<b>196,059</b>

## Други објаснувачки белешки:

## ПРИХОДИ

4.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА НА НЕПОВРЗАНИ ДРУШТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи од продажба на добра (производи) и услуги во земјата	142,651	150,289
Приходи врз основа на употреба на сопствени добра (производи, стоки) и услуги	5,597	
<b>ВКУПНО</b>	<b>148,248</b>	<b>150,289</b>

5.ОСТАНАТИ ПРИХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Добивки од продажба на учество во капитал и хартии од вредност	2,586	-
Вишоци	1	-
Останати приходи од работењето	27	2,210
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,615</b>	<b>2,210</b>

6.ФИНАНСИСКИ ПРИХОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Приходи врз основа на камати од работењето со поврзани друштва	2,066	2,143
Приходи од вложувања во неповрзани друштва	216	162
Останати финансиски приходи	29	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,311</b>	<b>2,305</b>

## РАСХОДИ

7.ТРОШОЦИ ЗА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, ЕНЕРГИЈА, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Трошоци за сировини и материјали (за производство)	5,654	10,752
Трошоци за енергија (за производство)	42,564	43,462
Трошоци за амбалажа	4,651	5,214
Трошоци за ситен инвентар, амбалажа и автогуми (за производство)	2,031	1,687
<b>ВКУПНО</b>	<b>54,900</b>	<b>61,115</b>

8.НАБАВНА ВРЕДНОСТ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Набавна вредност на продадени добра (стоки)	579	28
<b>ВКУПНО</b>	<b>579</b>	<b>28</b>

9.ТРОШОЦИ ЗА УСЛУГИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Транспортни услуги	856	156
Поштенски услуги, телефонски услуги и интернет	467	393
Надворешни услуги за изработка на добра и извршување на услуги	3,146	3,864
Комунални услуги	576	718
Трошоци за реклама, пропаганда, промоција и саеми	13	28
Останати услуги	2,059	1,972
<b>ВКУПНО</b>	<b>7,116</b>	<b>7,132</b>

## Поединечни финансиски извештаи и Белешки кон финансиските извештаи

во илјада денари		
<b>10. ПЛАТА, НАДОМЕСТОЦИ НА ПЛАТА И ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Плата и надоместоци на плата - бруто (за производство)	38,203	32,632
Останати трошоци за вработените	1,378	1,474
<b>ВКУПНО</b>	<b>39,580</b>	<b>34,106</b>

во илјада денари		
<b>11. ТРОШОЦИ ЗА АМОРТИЗАЦИЈА И РЕЗЕРВИРАЊА</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Трошоци за амортизација (за производство)	9,112	9,999
<b>ВКУПНО</b>	<b>9,112</b>	<b>9,999</b>

во илјада денари		
<b>12. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ ОД РАБОТЕЊЕТО</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Дневници за службени патувања, ноќевања и патни трошоци	323	165
Надоместоци на трошоци на вработените и подароци	18	10
Трошоци за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	2,145	3,516
Трошоци за спонзорства и донации	213	302
Трошоци за репрезентација	861	950
Трошоци за осигурување	85	673
Банкарски услуги и трошоци за платен промет	395	443
Даноци кои не зависат од резултатот, членарини и други давачки	272	3,748
Трошоци за користење на права (освен наем)	1,352	547
Останати трошоци на работењето	3,977	3,319
<b>ВКУПНО</b>	<b>9,642</b>	<b>13,674</b>

во илјада денари		
<b>13. ВРЕДНОСНО УСОГЛАСУВАЊЕ (ОБЕЗВРЕДНУВАЊЕ) НА НЕТЕКОВНИ И ТЕКОВНИ СРЕДСТВА</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Вредносно усогласување (обезвреднување) на краткорочни побарувања	-	1
<b>ВКУПНО</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

во илјада денари		
<b>14. ОСТАНАТИ РАСХОДИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Загуби врз основа на расходување и загуби од продажба на нематеријални и материјални средства	-	940
Загуби врз основа на продажба на учество во капитал и хартии од вредност	440	-
Кусоци, кало, растур, расипување и кршење	7	6
Расходи врз основа на директен отпис на побарувања	-	3,319
Расходи за дополнително одобрени попусти, рабат, рекламации и дадени примероци	-	2,277
Казни, пенали, надоместоци за штети и друго	550	826
Останати расходи од работењето	1,316	1,401
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,313</b>	<b>8,770</b>

во илјада денари		
<b>15. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Расходи врз основа на камати од работењето со неповрзани друштва	7,576	6,358
Расходи врз основа на негативни курсни разлики од работењето со неповрзани друштва	15	29
Останати финансиски расходи	48	-
<b>ВКУПНО</b>	<b>7,639</b>	<b>6,387</b>

## 16. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

	2025 (000) МКД	2024 (000) МКД
<b>Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции</b>		
Нето добивка/загуба за годината	13,999	6,070
<b>Нето добивка која им припаѓа на имателите на обични акции</b>	<b>13,999</b>	<b>6,070</b>
	<b>број на акции</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Пондериран просечен број на обичните акции		
Издадени обични акции на 1 јануари	24,999	24,999
<b>Пондериран просечен број на обичните акции на 31 декември</b>	<b>24,999</b>	<b>24,999</b>
<b>заработувачка по акција (во МКД)</b>	<b>0.560</b>	<b>0.243</b>

## ДОЛГОРОЧНИ СРЕДСТВА

## 17. МАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

Опис	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Вкупно
<b>Набавна вредност</b>				
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	9,824	89,499	189,407	288,731
Зголемување		3,096	21,315	24,411
Намалување			4,220	4,220
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	9,824	92,595	206,502	308,922
<b>Исправка на вредноста</b>				
Салдо на 1 Јануари 2025 (тековна година)	-	38,014	159,866	197,880
Амортизација		1,819	7,293	9,112
Намалување			4,220	4,220
Салдо на 31 Декември 2025 (тековна година)	-	39,833	162,939	202,772
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2025 (тековна година)</b>	<b>9,824</b>	<b>52,763</b>	<b>43,563</b>	<b>106,149</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2025 (тековна година)</b>	<b>9,824</b>	<b>51,485</b>	<b>29,541</b>	<b>90,850</b>
<b>Набавна вредност</b>				
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	1,943	84,141	209,623	295,706
Зголемување	7,881	5,358	538	13,778
Намалување			20,754	20,754
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	9,824	89,499	189,407	288,731
<b>Исправка на вредноста</b>				
Салдо на 1 Јануари 2024 (претходна година)	-	36,287	171,408	207,695
Амортизација		1,728	8,271	9,999
Намалување			19,813	19,813
Салдо на 31 Декември 2024 (претходна година)	-	38,014	159,866	197,880
<b>Нето сметководствена вредност на 31 Декември 2024 (претходна година)</b>	<b>9,824</b>	<b>51,485</b>	<b>29,541</b>	<b>90,850</b>
<b>Нето сметководствена вредност на 1 Јануари 2024 (претходна година)</b>	<b>1,943</b>	<b>47,854</b>	<b>38,214</b>	<b>88,011</b>

18.ДОЛГОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Вложувања во МАМ Св. Николе	51,501	51,501
Вложувања во ЕКО Оранжери ДОО	153	153
Вложувања во Исток Бизнес Груп	778	778
<b>ВКУПНО</b>	<b>52,432</b>	<b>52,432</b>

19.ДОЛГОРОЧНИ ПОБАРУВАЊА	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Останати долгорочни побарувања	101,775	101,775
<b>ВКУПНО</b>	<b>101,775</b>	<b>101,775</b>

**ТЕКОВНИ СРЕДСТВА****ЗАЛИХИ****ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ, МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН ИНВЕНТАР**

ЗАЛИХА НА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Суровини и материјали на залиха	18,871	19,137
<b>ВКУПНО</b>	<b>18,871</b>	<b>19,137</b>

ЗАЛИХА НА СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Ситен инвентар во употреба	147	147
<b>ВКУПНО</b>	<b>147</b>	<b>147</b>

**ВКУПНО ЗАЛИХИ НА СУРОВИНИ,  
МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ И СИТЕН  
ИНВЕНТАР**

19,018

19,283

**ЗАЛИХИ НА ПРОИЗВОДСТВО, ГОТОВИ  
ПРОИЗВОДИ И СТОКИ, БИОЛОШКИ  
СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И  
ПРЕКИНАТО РАБОТЕЊЕ**

ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Производи на залиха	1,540	7,852
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,540</b>	<b>7,852</b>

СТОКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Стоки на залиха	9,928	9,924
<b>ВКУПНО</b>	<b>9,928</b>	<b>9,924</b>

**ВКУПНО ЗАЛИХИ НА ПРОИЗВОДСТВО,  
ГОТОВИ ПРОИЗВОДИ И СТОКИ, БИОЛОШКИ  
СРЕДСТВА КОИ СЕ ЧУВААТ ЗА ПРОДАЖБА И  
ПРЕКИНАТО РАБОТЕЊЕ**

11,468

17,775

**20.СЕ ВКУПНО ЗАЛИХИ**

30,486

37,059

**АВАНСИ ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ**

во илјада денари

<b>21.АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИЈАЛИ, РЕЗЕРВНИ ДЕЛОВИ, СИТЕН ИНВЕНТАР, АМБАЛАЖА И АВТОГУМИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции во земјата	57,220	57,220
<b>ВКУПНО</b>	<b>57,220</b>	<b>57,220</b>

**ПАРИЧНИ СРЕДСТВА , ЕКВИВАЛЕНТИ И ПОБАРУВАЊА**

во илјада денари

<b>22.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Парични средства на трансакциски сметки во денари	5,261	14,941
Парични средства во благајна	1	16
<b>ВКУПНО</b>	<b>5,262</b>	<b>14,958</b>

во илјада денари

<b>23.ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Побарувања од купувачи во земјата	30,002	33,953
Побарувања од купувачи во странство	1,334	1,334
<b>ВКУПНО</b>	<b>31,336</b>	<b>35,287</b>

во илјада денари

<b>24.ПОБАРУВАЊА ОД ДРЖАВНИ ОРГАНИ И ИНСТИТУЦИИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Побарувања за повеќе платен данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	-	1,024
<b>ВКУПНО</b>	<b>-</b>	<b>1,024</b>

во илјада денари

<b>25.ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Побарувања врз основа на цесија, асигнација и преземање на долг	29,826	29,826
Побарувања за членарини	243	243
<b>ВКУПНО</b>	<b>30,069</b>	<b>30,069</b>

во илјада денари

<b>26.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Краткорочни кредити и заеми од поврзани друштва во земјата	2,229	2,136
Краткорочни кредити и заеми од поврзани друштва во странство	333	257
Краткорочни кредити и заеми во земјата	42,004	40,235
Краткорочни кредити и заеми од странство	4,341	3,795
Хартии од вредност кои се чуваат до доспевање	184	-
Хартии од вредност според објективната вредност преку добивката или загубата	-	6,598
<b>ВКУПНО</b>	<b>49,091</b>	<b>53,020</b>

во илјада денари

<b>27.ПЛАТЕНИ ТРОШОЦИ ЗА ИДНИ ПЕРИОДИ И ПРЕСМЕТАНИ ПРИХОДИ (АВР)</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Однапред платени трошоци	49,142	50,130
<b>ВКУПНО</b>	<b>49,142</b>	<b>50,130</b>

**ДОЛГОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА И ОБВРСКИ**

28.ДОЛГОРОЧНИ ОБВРСКИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Останати долгорочни обврски и останати финансиски долгорочни обврски	108,399	113,611
Краткорочен дел од долгорочен кредит	(23,089)	
<b>ВКУПНО</b>	<b>85,310</b>	<b>113,611</b>

Банка	31,12,2025	31,12,2024	Каматна стапка	Дата на одобрување	Рок на доспевање	краткорочен дел од долгорочен кредит	31,12,2025
Кредит Комерцијална Банка		2,188	3.08%	05,02,2020	05,02,2025		
Кредит Комерцијална Банка		1,125	3.08%	03,03,2020	03,03,2025		
Кредит Комерцијална Банка		2,333	3.08%	08,04,2020	08,04,2025		
Кредит Комерцијална Банка		7,437	3.28%	14,09,2020	14,09,2025		
Кредит Комерцијална Банка		3,792	3.43%	15,02,2021	15,02,2026		
Кредит Комерцијална Банка		4,229	3.43%	05,05,2021	05,05,2026		
Кредит Комерцијална Банка		6,514	2.48%	23,07,2021	23,07,2026		
Кредит Комерцијална Банка		9,000	2.48%	02,09,2021	02,09,2026		
Кредит Комерцијална Банка	11,917	11,917	2.48%	24,09,2021	24,09,2026	2,443	
Кредит Комерцијална Банка	6,667	6,667	3.70%	01,02,2022	01,02,2027	1,383	
Кредит Комерцијална Банка	2,917	2,917	3.60%	06,05,2022	06,05,2027	604	
Кредит Комерцијална Банка		4,289	3.60%	30,06,2022	30,06,2027	-	
Кредит Комерцијална Банка	4,583	4,583	3.79%	03,08,2022	03,08,2027	951	
Кредит Комерцијална Банка	46,815	46,620	5.80%	19,10,2022	19,10,2027	9,906	
Кредит Комерцијална Банка	15,000		4.54%	28.02.2025	31.01.2030	4,053	
Кредит Комерцијална Банка	9,500		4.98%	20.03.2025	20.02.2028	1,741	
Кредит Комерцијална Банка	4,000		4.54%	25.04.2025	25.03.2030	919	
Кредит Комерцијална Банка	3,000		4.54%	15.06.2025	15.05.2030	564	
Кредит Комерцијална Банка	4,000		4.90%	29.09.2025	29.08.2030	525	
<b>вкупно</b>	<b>108,399</b>	<b>113,611</b>				<b>23,089</b>	<b>85,310</b>

**КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ**

29.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ СПРЕМА ДОБАВУВАЧИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски спрема добавувачи во земјата	1,278	9,676
<b>ВКУПНО</b>	<b>1,278</b>	<b>9,676</b>

30.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ПРИМЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИИ	во илјада денари	
	Тековна година	Претходна година
Обврски за примени аванси, депозити и кауции во земјата	74,596	82,146
<b>ВКУПНО</b>	<b>74,596</b>	<b>82,146</b>

## Поединечни финансиски извештаи и Белешки кон финансиските извештаи

## во илјада денари

<b>31.КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ ЗА ДАНОЦИ, ПРИДОНЕСИ И ДРУГИ ДАВАЧКИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Обврски за данокот на додадена вредност	1,850	4,060
Обврски за данок на добивка, данок на вкупен приход и данок на приход платен на странско правно лице (задржан данок)	850	253
Обврски за даноци и придонеси на плата и надоместоци на плата	1,087	1,008
Обврски за персонален данок на доход	3,398	3,378
<b>ВКУПНО</b>	<b>7,186</b>	<b>8,699</b>

## во илјада денари

<b>32.ОБВРСКИ СПРЕМА ВРАБОТЕНИТЕ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Обврски за плата и надоместоци на плата	2,099	1,952
Останати обврски спрема вработените врз основа на колективни договори	-	17
Останати обврски спрема вработените	12	33
<b>ВКУПНО</b>	<b>2,111</b>	<b>2,002</b>

## во илјада денари

<b>33.ОСТАНАТИ КРАТКОРОЧНИ ОБВРСКИ И КРАТКОРОЧНИ РЕЗЕРВИРАЊА</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Обврски спрема осигурителни друштва	3	6
Обврски за надомест и други примања на членови на управен и надзорен одбор, одбор на директори и управители	9	3
Обврски врз основа на учество во добивката	20	9
Обврски за членарини	4	4
<b>ВКУПНО</b>	<b>36</b>	<b>22</b>

## во илјада денари

<b>34.КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИСКИ ОБВРСКИ</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Краткорочни кредити и заеми од поврзани друштва во земјата	244	662
Краткорочни кредити и заеми во земјата - МАМ	2,210	2,210
Краткорочен дел од долгорочен кредит	23,089	
<b>ВКУПНО</b>	<b>25,543</b>	<b>2,873</b>

## во илјада денари

<b>35.ОДЛОЖЕНИ ПЛАЌАЊА НА ТРОШОЦИ И ПРИХОДИ НА ИДНИ ПЕРИОДИ (ПВР)</b>	<b>Тековна година</b>	<b>Претходна година</b>
Однапред пресметани трошоци	5,394	7,286
<b>ВКУПНО</b>	<b>5,394</b>	<b>7,286</b>

**36. Поврзани страни**

Назив	Вид на поврзаност (друштво во сопственост на директорот, мнозинска сопственост на акционерите, раководството, вработените, итн)	Вид на деловниот однос (купувач, добавувач, кредитор и сл.)	31.12.2024	31.12.2025
ЕКО ОРАНЖЕРИИ	содружник	Долгорочни вложувања	101,775	101,775
ЕКО ОРАНЖЕРИИ	содружник	Дадена позајмица	1,858	1,943
ЕКО ОРАНЖЕРИИ	содружник	Побарувања од купувачи	3,251	3,251
ЕКО ОРАНЖЕРИИ	содружник	Побарувања врз основа на цесија, асигнација и преземање на долг	29,445	29,445
МАМ ДОО	Содружник	Побарувања за заеми	30,856	32,259
МАМ ДОО	Содружник	Побарувања за аванси	53,166	53,166
МАМ ДОО	Содружник	Обврски за змени заеми	2,210	2,210

**37. СУДСКИ СПОРОВИ**

На датумот на овие финансиски извештаи, не се евидентирани било какви резервирања од потенцијални загуби по основ на судски спорови. Раководството на Друштвото редовно ги анализира можните ризици од загуби по основ на тековни спорови.

**38. НАСТАНИ ПО ДАТУМОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ**

По 31 декември 2025 година – датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на финансиските извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие финансиски извештаи.

